

## मुंबई जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक मर्यादित

मुंबई बँक भवन, २०७, डॉ. डी. एन. रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१.

बँकेचे कर्ज प्रकार :- वैयक्तिक कर्ज (संक्षिप्त कर्ज धोरण) (दि.०१/०१/२०२६ अखेर)

### नमुना पत्र क्र.५

अ.क्र.	वैयक्तिक कर्ज प्रकार	कमाल मर्यादा	परतफेड कालावधी	व्याजदर
१	घरकर्ज	कमाल रु.७५.०० लाख	२० वर्षे	फिक्स - ९.००%
	टॉपअप (घरकर्ज)	रु.४०.०० लाख	पूर्वीचे कर्जाची देय दिनांक किंवा कमाल १५ वर्षे	१०.५०%
२	म्हाडा अंतर्गत गिरणी कामगार घरकर्ज धोरण	रु.३०.०० लाखापर्यंत	१५ वर्षे	फिक्स - ९.५०%
	टॉपअप (म्हाडा) (मुंबईमध्ये मिळणाऱ्या घरासाठी)	रु.३०.०० लाख	पूर्वीचे कर्जाची देय दिनांक किंवा कमाल १५ वर्षे	१०.५०%
३	स्थावर मालमत्ता तारण कर्ज	कमाल रु.४०.०० लाख	८४ ते १८० महिने	१०.५०%
		कमाल रु.४०.०० लाख	१ वर्षे	१०.५०%
		स्थावर मालमत्ता तारण कर्जाची येणेबाकी गृहीत धरून कमाल मर्यादा रु.४०.०० लाख	पूर्वीच्या कर्जाची अंतिम देय तारीख किंवा कमाल १५ वर्षे यामधील कमीत कमी कालावधी	१०.५०%
४	वाहनकर्ज (दुचाकी ते चारचाकी वाहनासाठी)	रु.४०.०० लाख रु.१०.०० लाखांपर्यंत कर्जास एक सक्षम जांमिनदार रु.१०.०० लाखावरील रु.४०.०० लाखांपर्यंतच्या कर्जास दोन सक्षम जांमिनदार	६० महिने दुचाकी-३ वर्षे दुचाकी- ३ ते ५ वर्षे चारचाकी- ५ वर्षे (६० महिने)	दुचाकी करीता ३ वर्षांपर्यंत व्याजदर - ९.२५% ३ ते ५ वर्षाकरीता - ९.५०% चारचाकी करीता ५ वर्षांपर्यंत - व्याजदर ९.००% (व्यावसायिक वाहन कर्ज वगळता) व्यावसायिक चारचाकी - ९.५०%
५	सुधारीत शैक्षणिक कर्ज धोरण	मार्जीन :- रु.४.०० लाख कर्जास निरंक रु.७.५० लाख पर्यंत ५% मार्जीन रु.७.५० लाखावरील कर्जास १०% मार्जीन (भारतातील शिक्षणाकरीता)	१५ वर्षे (मोस्ट्रीयम कालावधीसह)	१०.००%

अ.क्र.	वैयक्तिक कर्ज प्रकार	कमाल मर्यादा	परतफेड कालावधी	व्याजदर
		रु.३०.०० लाख (परदेशातील शिक्षणाकरीता) ४.०० ते रु.७.५० लाख पर्यंत १५% मार्जीन रु.७.५० लाखवरील कर्जास २०% मार्जीन कमाल रु.४०.०० लाख	१२ वर्षे (मोर्टेगरीयम कालावधीसह)	
६	अल्प मुदत शैक्षणिक कर्ज	रु.१.०० लाख मार्जीन २५%	१२ महिने	१०.५०%
७	वैयक्तिक बिल डिस्काउंटिंग कर्ज	कमाल रु.४०.०० लाख	९० दिवस	१४.५०%
८	पगारदार व्यक्तीसाठीचे वैयक्तिक कर्ज (कलम ४९ अंतर्गत)	रु.५.०० लाख	६० महिने	१३.५०%
९	मशिनरी तारण गहाण कर्ज	रु.४०.०० लाख पर्यंत रु.१.०० लाखावरील कर्जास (कोलॅटरेल सिक्युरिटी आवश्यक)	३ ते ५ वर्षे	११.५०%
१२	सेवा क्षेत्राशी निगडित उद्योग/ व्यवसायासाठी	कमाल रु.४०.०० लाख	५ ते ६ वर्षे	१२.५०%
१३	नवउद्योजक व्यावसायिक कर्ज	प्रकल्प खर्चाचे ७५% किंवा कमाल रु.१२.०० लाख इतकी (फक्त महिला बचत गट व महिला मंडळ यांच्याकरीता प्रकल्प खर्चाच्या ९०% किंवा रु.५.०० लाख ते रु.१२.०० लाख इतकी) रक्कम	५ ते ७ वर्षे (६ महिने मोर्टेगरीयम कालावधीसह)	१२.००% (फक्त महिला बचत गट व महिला मंडळ यांचेकरीता द.सा.द.शे.९.५०% लागू राहिल.)
१४	नवउद्योजक व्यावसायिक कर्ज धोरणाअंतर्गत जनरिक मेडिकल स्टोअर्स उघडणेसाठी औषधे खरेदी इत्यादी कर्ज	प्रकल्प खर्चाच्या व छाननी अहवालाच्या ९०% किंवा कमाल रु.४०.०० लाख	१) कॅश क्रेडिट कर्जासाठी १ वर्षे २) मुदत कर्जासाठी ५ ते ७ वर्षे - आवश्यकते नुसार ६ महिन्याचा मोर्टेगरीयम कालावधी निश्चित केला जाईल.	१२.००%
१५	व्यवसायिक / धंदेवाईक व्यापारी इ. साठी कर्ज	कमाल रु.४०.०० लाख (रु.५.०० लाखावरील कर्जास स्वमालकीचे अतिरिक्त तारण देणे आवश्यक) अतिरिक्त तारण दिल्यास जांमिनदार घेणे आवश्यक नाही. (रु.५.०० लाखापर्यंत एक सक्षम जांमिनदार)	१ वर्षे	१२.००%
१६	शिक्षक / शिक्षकेत्तर कर्मचाऱ्यांसाठीचे कर्ज धोरण	पर्याय क्र. (अ) १) प्राचार्य/मुख्याध्यापक /सुपरवाइजर/ उपप्राचार्य रु.२०.०० लाख कर्ज मर्यादा २) शिक्षक (पदवीधर) कर्मचारी रु.१५.०० लाख कर्ज मर्यादा	१२० महिने	१०%

अ.क्र.	वैयक्तिक कर्ज प्रकार	कमाल मर्यादा	परतफेड कालावधी	व्याजदर
		<p>३) लिपीक (क्लार्क) कर्मचारी रु.७.०० लाख कर्ज मर्यादा            ४) शिक्षकेत्तर कर्मचारी रु.५.०० लाख कर्ज मर्यादा            (मिनिमम वेजेस अँक्ट मधील तरतुदीस आधिन राहून)</p> <p><b>पर्याय क्र. (ब)</b>            १) प्राचार्य/मुख्याध्यापक/ सुपरवाइजर/ उपप्राचार्य            रु.४०.०० लाख कर्ज मर्यादा            २) शिक्षक (पदवीधर) कर्मचारी रु.२५.०० लाख कर्ज            मर्यादा            ३) लिपीक (क्लार्क) कर्मचारी रु.१५.०० लाख कर्ज मर्यादा            ४) शिक्षकेत्तर कर्मचारी रु.१०.०० लाख कर्ज मर्यादा            (मिनिमम वेजेस अँक्ट मधील तरतुदीस आधिन राहून)            • अर्जदारास कर्ज मुक्त असलेली स्थावर मालमत्ता तारण            देणे आवश्यक मालमत्तेच्या मुल्यांकनाच्या ८०% किंवा            अर्जदाराच्या पदानुसार कर्ज मर्यादा यामधील कमीत कमी            रक्कम मंजूर केली जाईल.</p>		
	टॉपअप कर्ज सुविधा (कर्ज कालावधीत एकदाच देण्यात येईल.)	वरील प्रमाणे -	१० वर्ष किंवा यापुर्वीची कर्जाची अंतिम देय तारीख यामधील कमीत कमी कालावधी	१०.५०%
१७	शिक्षक/शिक्षकेत्तर प्रमुख सणानिमित्त विशेष कर्ज धोरण	गत ३ महिन्यांच्या निव्वळ पगाराचे सरासरी नुसार १ महिन्याचे निव्वळ (नेट) पगार इतकी	१२ महिने	१०.००%
१८	शिक्षक/शिक्षकेत्तर कर्मचाऱ्यांचे घरकर्ज धोरण	<p>१) कर्मचाऱ्यांना एकूण पगाराच्या ९० पट            २) सदनिका खरेदी करार रु.२०.०० लाख किंमतीच्या            ९०% तसेच रु.२०.०० लाख वरील किंमतीच्या ८०%            यातील कमी बसणारी रक्कम            ३) घरकर्जाची कमाल मर्यादा रु.७५.०० लाख</p>	१५ वर्षे	१०.००%
१९	शिक्षक/शिक्षकेत्तर कलम ४९ अंतर्गत वैयक्तिक कर्ज धोरण	रु.५.०० लाख (मिनीमम वेजेस अँक्टमधील तरतुदीस आधिन राहून)	८४ महिने कर्जदाराचा सेवा निवृत्ती कालावधी विचारात घेण्यात येईल.	१०.००%
२०	नैसर्गिक आपत्ती कर्ज	प्रकल्प कर्जाचे ७५% किंवा कमाल रु.१०.०० लाख	कमाल ६० हप्त्याचे मुदत कर्ज	९.५०%

अ.क्र.	वैयक्तिक कर्ज प्रकार	कमाल मर्यादा	परतफेड कालावधी	व्याजदर
२१	अ) शेतीपुरक व्यवसाय कर्ज (शेळी, मेंढी प्रजोत्पादन/बंदिस्त शेळी /मेंढी पालन)	प्रकल्प अहवालाचे ७५% कमाल रु.५.०० कोटी इतकी राहिल. नाबार्ड सी.एम.अ. नॉर्मसनुसार कर्ज मर्यादा	५ ते ६ वर्षे (१ वर्षे सवलतीच्या (मोर्टोरियम) कालावधीसह) परतफेड हप्ते – तिमाही, सहामाही, वार्षिक	बँकेच्या कॉर्पोरेट कर्ज धोरणानुसार व्याजदर राहिल.
	ब) दुग्ध व्यवसाय कर्ज धोरण	प्रकल्प अहवालाच्या ७५% (नाबार्डच्या सी.एम.अ. नॉर्मसनुसार)	६ वर्षे (१ वर्ष मोर्टोरियम कालावधीसह)	बँकेच्या कॉर्पोरेट कर्ज धोरणानुसार व्याजदर राहिल.
	क) हरीतगृह (पॉलीहाऊस) उभारणीसाठी	प्रकल्प अहवालाच्या ७५% रु.५.०० कोटी (नाबार्डच्या सी.एम.अ. नॉर्मसनुसार)	६ वर्षे (१ वर्ष मोर्टोरियम कालावधीसह)	बँकेच्या कॉर्पोरेट कर्ज धोरणानुसार व्याजदर राहिल.
२२	शिक्षक/शिक्षकेत्तर तात्पुरती अधिकर्ष कर्ज सुविधा (टी.ओ.डी.)	अर्जदाराचे बचत खाती जमा होणाऱ्या तीन महिन्याचे सरासरी १ महिन्याच्या नेट पगाराचे कमाल ८०% पर्यंत	३० दिवस	१०.००%
२४	अण्णासाहेब पाटील आर्थिक मागास विकास महामंडळाअंतर्गत नवउद्योजक व्यावसायिक कर्ज धोरण	बँकेच्या सनदी लेखापाल (सी.ए.) यांनी दिलेल्या अभिप्रायाचा विचार करून प्रकल्प खर्चाचे ९०% किंवा कमाल मर्यादा वैयक्तिक अर्जदारासाठी रु.१०.०० लाखांपर्यंत इतके मुदत कर्ज मंजूर केले जाईल.	६ महिने कालावधीसाठी मुदत कर्ज मंजूर केले जाईल. (मंजूर कर्जाची उचल कर्ज मंजूर पात्राच्या तारखेपासून ३० दिवसाच्या आत करावी लागेल.)	१२.००%
२६	मच्छिमार ग्राहकांकरीता पशुसंवर्धन व मत्स्य पालन करणेकरीता) केंद्र शासनाच्या किसान क्रेडिट कार्ड (KCC) कर्ज धोरण	एका अर्जदारास सर्व प्रकारच्या कर्जाची एकूण मर्यादा रु.३.०० लाख १) सभासदास KCC अंतर्गत रिझर्व्ह बँकेच्या परिपत्रकानुसार नियमित व्याज परतावा प्राप्त करणेसाठी जास्तीत जास्त रु.२.०० लाख मर्यादा व एक वर्षाकरीता असेल.	१ वर्षासाठी (कर्जदाराच्या मागणीनुसार नुतनीकरणाची सोय लागू असेल.) किसान क्रेडिट कार्डची वैधता तीन वर्षांपर्यंत राहिल.	द.सा.द.शे.७% राहिल व बँकेच्या कर्ज धोरणामध्ये नमूद केलेल्या मुददयाप्रमाणे राहिल.
२७	मुख्यमंत्री- माझी लाडकी बहीण	१) लाभार्थी महिलेने किमान वयाची २१ वर्षे पुर्ण असावी व कमाल वयाची मर्यादा ६५ वर्षे इतकी राहिल. २) परतफेडक्षमता तपासून गरजेनुसार किमान रु.१०,०००/- ते कमाल रु.२५,०००/- पर्यंत ३) दोन, तीन किंवा चार लाभार्थी महिलांनी एकत्र येऊन गट तयार करून एकाच ठिकाणी एकच व्यवसाय करीत असल्यास प्रत्येक महिलेस एकूण रु.२५,०००/- असे एकूण अनुक्रमे रु.५०,०००/-, रु.७५,०००/- पर्यंत किंवा एकूण रु.१.०० लाख कर्म मंजूर करण्यात येईल.	५ वर्षे मुदतीने (६ महिने मोर्टोरियम कालावधीसह) परतफेड हप्ते रेड्युसिंग बॅलन्स प्रमाणे	९.००%

अ.क्र.	वैयक्तिक कर्ज प्रकार	कमाल मर्यादा	परतफेड कालावधी	व्याजदर
२८	बँकेच्या कार्यक्षेत्रामध्ये वास्तव्य असलेल्या व शासनाच्या विविध महामंडळांचे (Letter of Intent) व्यवसाय मुदत कर्ज वैयक्तिक व गट कर्ज व्याज परतावा	किमान रु.२५,०००/- ते कमाल रु.१५.०० लाख मुख्यमंत्री लाडकी बहीण पात्र लाभार्थी (महिला व महिला गटास किमान रु.१.०० लाख कमाल रु.१५.०० लाख)	७ वर्षे	९.००%
२९	"मुंबई पोलीस कर्मचारी (सेवेत कार्यरत, सेवनिवृत्त व दिवंगत पोलीस कर्मचाऱ्यांचे वारस इत्यादी)यांना बी.डी.डी. चाळ, मुंबई येथील पुनर्विकास प्रकल्पामध्ये घर खरेदी करण्यासाठी घरकर्ज धोरण"	घराच्या किंमतीच्या ९०% + Stamp Duty + Registration Charges = एकूण कर्ज रक्कम + एकूण कर्ज रक्कमेवरील विमा पॉलिसीचा One Time Premium = कर्ज मंजूरीची रक्कम या कर्जमंजूरी रक्कमेप्रमाणे कर्ज मंजूरी दिली जाईल.	जास्तीत जास्त २० वर्षे	महिलांसाठी ८.६५% (फक्त) पुरुषांसाठी ८.७५% (फक्त)